



FORMULAIRE D'INSCRIPTION OBJET COMMERCIAL

Ce formulaire ne constitue pas un engagement contractuel pour le bailleur et/ou son représentant à conclure un bail commercial

INFORMATIONS GÉNÉRALES LIEES À L'IMMEUBLE :

Adresse : Code postal : Localité :

INFORMATIONS LIEES À L'OBJET LOCATIF CONVOITE :

Type de surface : Arcade Bureau Surface commerciale Atelier Dépôt

Objet N°: Étage : Nbre de pièces :

Loyer mensuel net: Frais accessoires : Loyer mensuel brut :

Date de visite de l'objet :

Date d'entrée en jouissance souhaitée :

Acceptez-vous l'objet dans son état actuel :

Oui Non

La demande de location présente-elle un caractère urgent ?

Oui Non

Motif(s) de la demande de location :

.....
.....
.....

Si cela était possible, souhaiteriez-vous une place de parc ou un garage ?

Oui Non

Comment avez-vous appris la vacance (disponibilité) de l'objet d'habitation ? :

- Ancien(s) locataire(s) Web **ARCINFO**
 Publicité de la régie rvksa.ch anibis.ch homegate.ch
 Liste des vacants de la régie immobilier.ch immo.ch Abiter-Louer.ch
 facebook comparis.ch

INFORMATIONS LIEES AUX REQUÉRANT(S) :

Personne(s) physique(s) / Société(s)

Requérant(e) principal(e)

Nom(s)	Raison sociale :	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Prénom(s)	N° IDE:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Date(s) de naissance	de création :	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Etat(s) civil(s) :		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nationalité(s) :		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Permis de séjour (N° & type):		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse(s) actuelle(s) siège :		<input type="text"/>	<input type="text"/>
N° postal & localité(s) :		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Téléphone(s) fixe(s) privé(s) :		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Téléphone(s) fixe(s) professionnel(s) :		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Téléphone(s) mobile(s) :		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse(s) Email(s) privée(s) :		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse(s) Email(s) professionnelle(s) :		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Profession(s)	activité(s):	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Employeur(s) :		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Depuis quand :		<input type="text"/>	<input type="text"/>



INFORMATIONS LIEES AUX REQUÉRANT(S) :

Requérant(e) principal(e)

Montant(s) salaire(s) actuel(s) :	- /an	- /an
Banque(s) & IBAN :		
Poursuite(s) :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Acte(s) de défaut de bien(s) :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Avez-vous un curateur (ou un représentant) :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Régie(s) / Propriétaire(s) actuel(s) :		
Montant(s) du (des) loyer(s) actuel(s) :		
Le bail actuel est-il à votre nom :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Garantie(s) de loyer :	<input type="checkbox"/> Banque <input type="checkbox"/> Swisscaution <input type="checkbox"/> Firstcation	<input type="checkbox"/> Banque <input type="checkbox"/> Swisscaution <input type="checkbox"/> Firstcation
Date du dernier déménagement :		
Nombre de personne(s) occupant le local occupé actuellement :	Adulte(s) et Enfant(s)	Adulte(s) et Enfant(s)
Nombre de personne(s) destinées à occuper le local objet de l'inscription :	Adulte(s) et Enfant(s)	Adulte(s) et Enfant(s)
Déterminez-vous des animaux : Si oui, le(s)quel(s) (race & nombre) :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
L'activité va-t-elle générer des nuisances : Si oui, de quel(s) type(s) :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Êtes-vous fumeur :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

PIECES A JOINDRE OBLIGATOIREMENT À LA PRESENTE DEMANDE DE LOCATION :



- 3 dernières fiches (ou attestations) de salaire, de toutes les personnes indiquées et dernier avis de taxation
- Copie de la (des) pièce(s) d'identité et/ou cas échéant, copie du (des) permis de séjour, de toutes les personnes indiquées
- Extrait original (et datant de moins de 3 mois) de l'office des poursuites du domicile, pour toutes les personnes indiquées
- Copie ou attestation d'assurances Responsabilité civile et ménage
- Pour une société candidate, extrait du Registre du commerce et dernier bilan ou compte de pertes et profits (document certifié)
- Formulaire de paiement

FRAIS DE CONCLUSION DU BAIL

Le(s) requérant(s) est(sont) rendu(s) attentif au fait que des frais de gestion lui(leur) sera(seront) facturés, en cas d'acceptation de la candidature. Ces frais devront être réglés lors de la signature du bail à loyer et sont forfaitairement arrêtés à **CHF 180.00 + TVA**.
Les frais de confection des plaquettes seront facturés séparément.

FRAIS DE DÉSISTEMENT

Si l'objet vous est attribué et que vous vous désistez, un montant de **CHF 200.00 + TVA** vous sera réclamé en couverture des frais d'établissement de bail, de renseignements financiers et de nos autres activités dans la gestion de votre candidature. En outre, si votre désistement est tardif, un demi-mois de loyer pourra vous être réclamé en couverture du préjudice subi par le bailleur.

TRAITEMENT DES DONNEES

En signant ce formulaire d'inscription, vous reconnaissez avoir librement et volontairement consenti à nous transmettre certaines de vos données personnelles dans le cadre de votre demande de location. Vos données seront traitées uniquement dans ce but et dans le respect strict de la législation applicable en la matière.

Le(s) soussigné(s) déclare(nt) que les renseignements fournis dans le présent formulaire et les documents remis par ses (leurs) soins sont conformes à la réalité. Il(s) autorise(nt) RIBAUX VON KESSEL, services immobiliers, SA à prendre tous autres renseignements complémentaires. Il(s) accepte(nt) également les frais mentionnés ci-dessus dans les hypothèses indiquées.

Ainsi fait à _____, le _____

Signature(s) :