

**A VENDRE**



## Villa de 9,0 pièces à Auvernier

### Chemin des Rochettes N° 13 à 2012 Auvernier (NE)

Vue sur le littoral, le lac de Neuchâtel et les Alpes.  
3 étages d'habitation. **3 garages fermés**, deux places de parc couvertes (devant garages), piscine.

### DESCRIPTIF

Surface au sol : 110.0 m<sup>2</sup>      Volume ECAP : 1'846.0 m<sup>3</sup>

Surface utile: env. 275.0 m<sup>2</sup>

#### Programme :

Rez inf. : Hall, chambre, salle de bain (baignoire d'angle jacuzzi), chambre, douche (à l'italienne), cuisine, local chauffage et buanderie, couloir, cave, chambre, escaliers (accès 1<sup>er</sup> étage / Rez Nord) ;

1<sup>er</sup> étage : Hall d'entrée, hall, chambre, salle de bain (baignoire et bidet), salle de bain (baignoire et bidet), salon double avec cheminée et accès balcon Sud, cuisine, coin-à-manger, escalier (accès 2<sup>ème</sup> étage) ;

2<sup>ème</sup> étage : Palier, salle de bain (baignoire et bidet), chambre avec cagibi, chambre, chambre ;

3<sup>ème</sup> étage: Galetas Est et galetas Ouest

Etat : En bon état général

Prix : **CHF 1'750'000.-** (hors frais d'acquisition)

Visite virtuelle :



Tél. +41 32 724 67 41

info@rvksa.ch

[www.rvksa.ch](http://www.rvksa.ch)

