

A VENDRE

Appartement de 6 pièces à Genthod (GE)

Chemin de la Printanière N° 42 à Genthod (GE)

OBJET RARE, vue imprenable sur le lac

À 5 min. de l'aéroport ; à 12 min. de la gare de Genève

DESSCRIPTIF

Surface de l'appartement :	139,9 m ²
Surface de la terrasse :	16,1 m ²
Surface nette de vente :	147,95 m²

Accès à l'immeuble depuis le Nord, cage d'escaliers et ascenseur, appartement au 1^{er} étage. Surfaces vertes tout autour de l'immeuble. Immeuble de standing, bien entretenu.

Typologie :

Hall d'entrée, donnant directement sur la partie jour (très grand espace regroupant séjour et salle à manger) avec, en prolongement, une terrasse (Sud). La cuisine donne sur la partie jour. Petit couloir de distribution permettant l'accès à la suite parentale (Sud) avec salle de bain, aux deux chambres à coucher et à une seconde salle de bain.

Place de parc dans un garage collectif ; depuis le garage, accès aisé à l'appartement et à la cave.

Coût mensuel (hors intérêts, impôts, etc.) : ± CHF 8'100.-/an

Etat : En très bon état général (propriétaire dès construction).

Prix : CHF 1'680'000.- (hors frais d'acquisition)

Visite virtuelle :



Tél. +41 32 724 67 41

info@rvksa.ch

www.rvksa.ch

