



A VENDRE

Immeuble de rendement avec parcelle jardin

Immeuble mixte, classé et mitoyen, à rénover

Vieux Bourg du Landeron (partie Ouest), Ville N° 26

1 surface commerciale + locaux de dépôts & 3 appartements
POTENTIEL D'AUGMENTATION DU NOMBRE D'OBJETS LOCATIFS

DESCRIPTIF

L'immeuble a été érigé au centre et en partie Ouest du vieux Bourg du Landeron. Il est référencé à l'inventaire fédéral du patrimoine.

Les voies d'accès sont bonnes (autoroute A5 à environ 1,2 km) et il est possible d'accéder directement à l'immeuble en voiture. Les transports publics sont accessibles à pied (bus pour Erlach à 300 m., pour Neuchâtel, à 600 m. et gare à 800 m.).

Anciennement, une surface commerciale et trois logements avaient été loués ; à ce jour l'ensemble des baux ont été résiliés et l'immeuble est susceptible d'être rapidement rénové. Une pré-étude architecturale (plan d'intention non chiffré) a été réalisée.

Etat actuel de l'immeuble : **À RÉNOVER**

Prix : CHF 950'000.-

Documentation complète de vente et visites sur demande écrite

L'immeuble est au bénéfice de visites virtuelles - Lien d'accès :

Parties communes :

Appartement N° 2 :



Appartement N° 1 :



Appartement N° 3 :



Tél. +41 32 724 67 41

info@rvksa.ch

www.rvksa.ch

