

# A VENDRE



## Luxueuse villa individuelle avec vue sur le lac et les Alpes

### Villa individuelle de caractère et de standing

Dessins et suivi de Serge Gard, architecte

« Sur les Rues N° 10 », Corcelles-Cormondrèche

2 étages, suite parentale (chambre, dressing, salle de bain), 3 chambres à coucher, salle de bain, grand salon avec terrasse Sud, grande salle à manger ouverte sur cuisine, avec accès à la terrasse. Buanderie et cave, local technique, réduit extérieur, piscine et pavillon, place de stationnement (4 à 5 véhicules). Surface habitable de 220 m<sup>2</sup> et surface de vente brute de 277 m<sup>2</sup>.

### DESSCRIPTIF

L'immeuble a été érigé, traditionnellement et avec des matériaux de qualité, en 2008 au Nord du village de Corcelles, proche de la lisière de la forêt.

La vue, panoramique à 240°, s'ouvre généreusement sur des champs, sur les toits du village, le lac et enfin les Alpes. Le sentiment d'espace est renforcé encore par la surface du terrain (2 parcelles / 1'866.00 m<sup>2</sup>).

Les voies d'accès sont bonnes (autoroute A5 à environ 3.6 km / 7 min.) et il est possible d'accéder directement à l'immeuble en voiture. Les transports publics sont accessibles à pied (bus pour Neuchâtel, à 550 m. par chemin piétonnier et gare à 1.2 Km.) ; le bâtiment se situe à 5.4 Km du centre-ville de Neuchâtel (Place Pury).

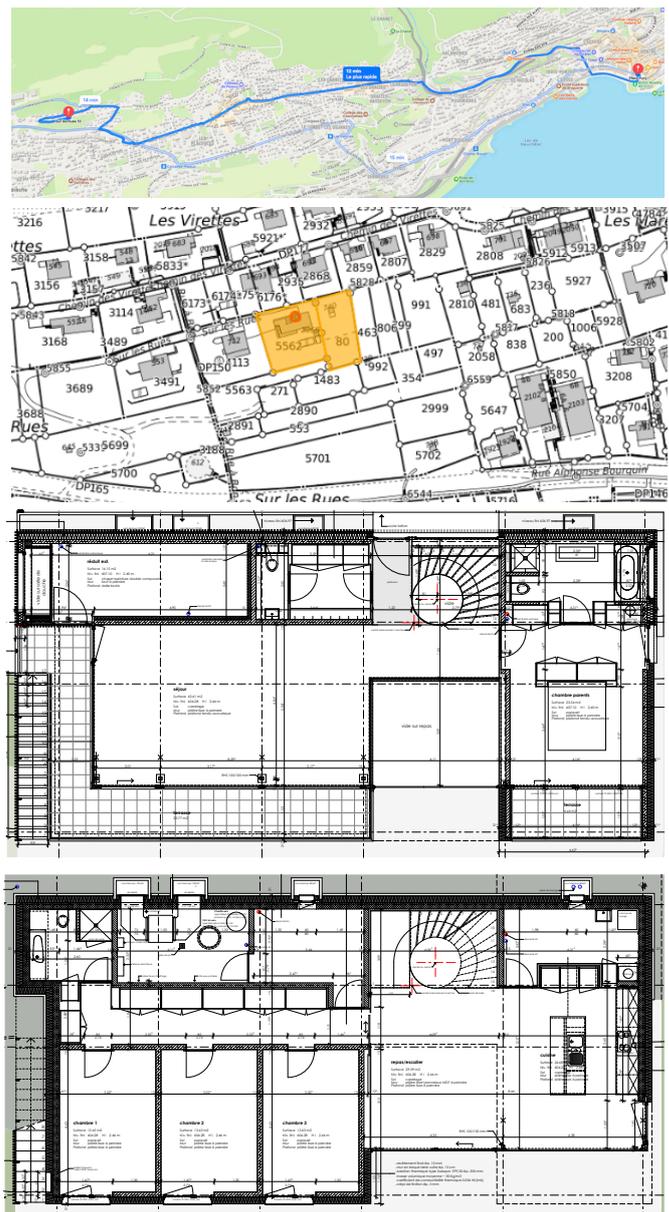
Revêtements contemporains de qualité (parquet massif, carrelage, agencement, etc), pompe à chaleur, chauffage au sol, système de filtration pour la piscine.

Etat actuel de l'immeuble : En parfait état

Prix de vente : CHF 2'890'000.-

L'immeuble est au bénéfice de deux visites virtuelles.

Liens d'accès Internet, documentation complète de vente et visite sur demande écrite.



**RIBAUX VON KESSEL**  
SERVICES IMMOBILIERS SA

Promenade-Noire N°6  
2000 Neuchâtel

T +41 32 724 67 41  
E [courtage@rvksa.ch](mailto:courtage@rvksa.ch)  
[www.rvksa.ch](http://www.rvksa.ch)

membre **uspi** neuchâtel-jura **svit**