

A VENDRE



NOUVELLE PROMOTION IMMOBILIERE à Neuchâtel

IMMEUBLE D'HABITATION « COTEMPO »

Bâtiment à construire sis Rue de la Côte N° 158 à Neuchâtel

À vendre, sur plan, **4 Appartements de 5.5 pièces** d'une surface habitable de 136 m², (un appartement / étage avec balcon ou terrasse / 2 places de parc dans le garage collectif. Jardin pour les deux appartements inférieurs - Rez supérieur et 1^{er} étage).

Finitions (second oeuvre) aux grés du preneur selon budgets préétablis

DESCRIPTIF

L'immeuble (en jaune sur les plans ci-dessus et ci-contre) sera construit au Nord de la rue de la Côte, en Est du giratoire, dans un quartier d'habitation groupé. Eu égard à son emplacement, le bâtiment sera au bénéfice d'un bon ensoleillement.

Les transports publics (Bus N°102) desservent l'immeuble, depuis la Place Pury jusqu'à la Rue des Parcs (5 minutes, suivant le trafic) ; depuis l'arrêt le plus proche, un trajet à pied (170 m.) est nécessaire pour accéder à l'immeuble.

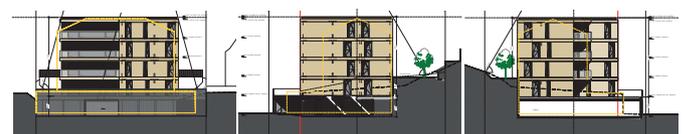
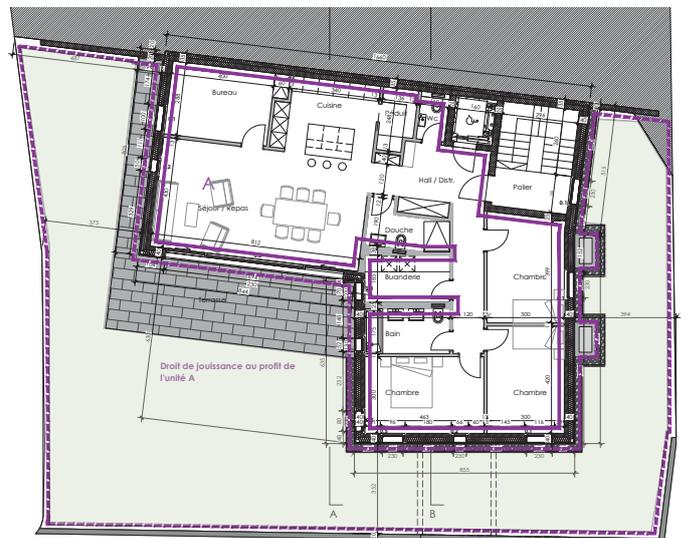
La construction sera massive (béton armé couplé sur place et non préfabriqué) et en brique (sous-sol technique, éventuellement) avec une toiture végétalisée, sur laquelle sera déposée une installation de production photovoltaïques. Les façades seront pourvue d'un revêtement métallique (façades ventilées avec isolation minérale 200 mm). Le chauffage sera assuré par pompe à chaleur air/eau. Les ouvrant seront en PVC/Métal.

Le permis est en force et le chantier va démarrer ; **les prix ont été modifié suite à la vente du projet à un nouveau promoteur.**

Les charges courantes d'exploitation de la PPE ont été estimées entre CHF 30.- et CHF 35.- le millième de copropriété (‰). Les décisions des copropriétaire et/ou les conditions de marché pourraient faire évoluer cette estimation.

Prix de vente : dès CHF 1'190'000.-

Un dossier de commercialisation est disponible, sur demande écrite.



RIBAUX VON KESSEL
SERVICES IMMOBILIERS SA

Promenade-Noire N°6
2000 Neuchâtel
T +41 32 724 67 41
E courtage@rvksa.ch
www.rvksa.ch

Document informatif & non contractuel

membre **usp** neuchâtel-jura **svit**