

A VENDRE



Petite villa individuelle à rénover - vue partielle Lac & Alpes

Villa individuelle à Neuchâtel (en Est du centre) Construction de 1949

« Avenue du Vignoble N°11 », Neuchâtel

2 étages, 4 chambres à coucher (dont 2 petites), salle de bain, 2 wc séparés (un à chaque étage), grand salon avec petit balcon Sud-Ouest, salle à manger, cuisine. Buanderie et cave, local technique. Surface habitable de 160.0 m² et surface de vente brute de 195 m².

DESCRIPTIF

L'immeuble a été érigé, traditionnellement aux alentours de 1949 au Nord-Ouest de la ville de Neuchâtel, approximativement à 11 minutes (en voiture) du centre-ville (Place Pury).

La parcelle (577.0 m²) est passablement végétalisée ce qui génère une atmosphère bucolique. Bien que l'immeuble soit en état, il semble que des travaux de rénovation doivent être envisagés pour faire correspondre l'immeuble aux attentes et besoins actuels.

Un véhicule automobile peut être parké dans le garage intérieur.

Les voies d'accès sont bonnes (autoroute A5 à environ 1.6 km / 4 min.). Les transports publics sont accessibles à pied (bus pour Neuchâtel N°107, à 45 m. ; gare à 2.4 Km.).

Revêtement ancien, cuisine rénovée il y a environ 10 ans, chauffage au gaz. Puissance électrique sans doute à revoir. Travaux de rénovation à envisager pour faire corespondre l'immeuble au goût du jour et aux attentes et besoins actuels. Surface habitable d'environ 160.0 m² et surface de vente d'environ 195.0 m².

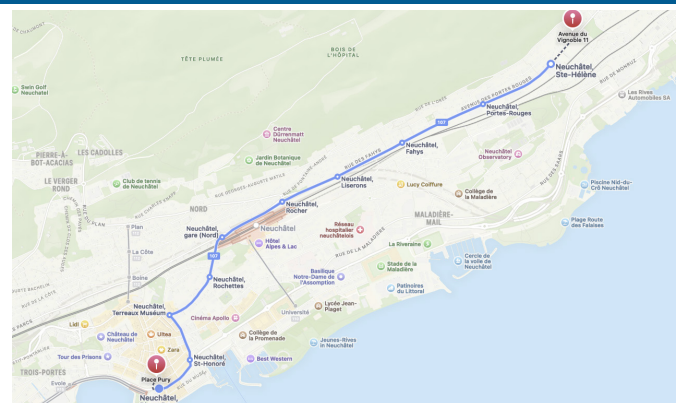
Etat actuel de l'immeuble : Ancien mais en état

Prix de vente : CHF 1'095'000.-

L'immeuble est au bénéfice d'une visite virtuelle

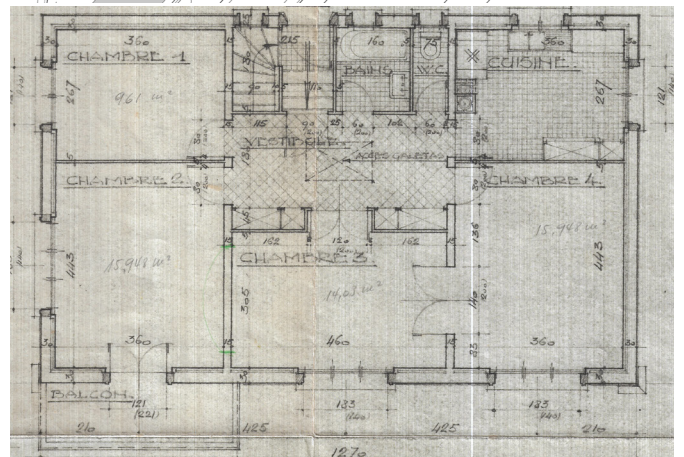
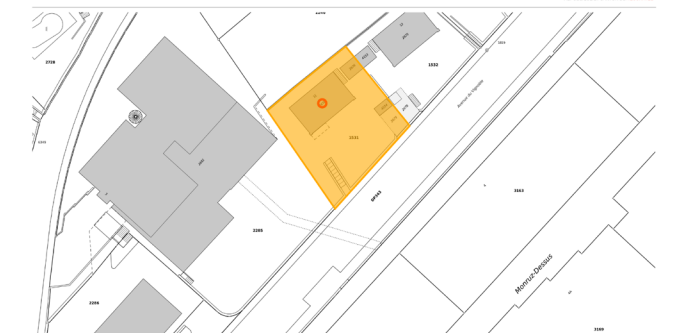


Liens d'accès Internet, documentation complète de vente et visite sur demande écrite.



GÉOPORTAIL DU SYSTÈME D'INFORMATION DU TERRITOIRE NEUCHÂTELOIS

ne.ch



RIBAUX VON KESSEL
SERVICES IMMOBILIERS SA

Promenade-Noire N°6
2000 Neuchâtel
T +41 32 724 67 41
E courtage@rvksa.ch
www.rvksa.ch

membre uspi neuchâtel-jura svit