

## FICHE DESCRIPTIVE :

Immeuble sis : **Grand-Rue 6**

### Caractéristiques de l'objet locatif :

Réf. de l'objet : **Commercial N° 1**

Etage 0,0 Surface m<sup>2</sup>

Pièces Vue

Situation



État général  Neuf  Renové  Partiellement renové

Description Rez + 1er, rez: restaurant brasserie équipé y c. matériel pour la terrasse, 1er: 1 salle à manger, 1 cuisine pour la cuisine chaude, une cuisine pour la cuisine froide, les 2 cuisines sont équipées



### Détails de l'objet

Cuisine  habitable  
 Cuisine agencée  Lave-vaisselle  
 Cuisine non équipée  Laboratoire agencé

Salle(s) de bain  Sdb privative  Sdb avec WC  
 Sdb en commun  WC séparé  
 Baignoire  Lave-linge  
 Douche  Sèche-linge

Accessoire(s) à l'objet locatif  Duplex ou Mezzanine  Réduit  
 Cheminée(s) /  Armoires  
 Balcon (≤ 15.00 m<sup>2</sup>)  
 Terrasse (> 15.00 m<sup>2</sup>)  Veranda  
 Jardin privatif  Jardin en commun  
 Cave N°  Galetas N°



### Détail(s) de la mise en location :

Montant mensuel de la location :

Loyer net	Charges mensuelles	Loyer brut/mois
2 500,00	360,00	2 860,00

Date de disponibilité : **de suite**

### Avertissement :

Les indications susmentionnées restent informatives et ne sont en aucun cas contractuelles. Elles ne doivent pas être considérées comme une offre de location à l'objet indiqué. Les tiers intéressés à postuler à la prise à bail de l'objet voudront bien adresser le formulaire d'inscription et nous l'adresser pour étude ; le fait de nous remettre un formulaire d'inscription n'entraîne aucune obligation pour le bailleur ou nos services.

**RIBAUX VON KESSEL,**  
Services Immobiliers, SA