

**A VENDRE**



## Villa de 8,0 pièces à Auvernier

**Rue de la Gare N° 44 à 2012 Auvernier (NE)**

Vue sur le littoral, le lac de Neuchâtel et les Alpes.  
Jardin. 3 étages d'habitation.

### DESSCRIPTIF

Surface au sol : 179.0 m<sup>2</sup>      Volume ECAP : 1'584.0 m<sup>3</sup>

Surface utile : 350.0 m<sup>2</sup>

#### Programme :

Rez inf. : **Studio + 1,5 p.** avec wc, cuisine, wc et salle de bain en commun ; cave, bouteiller, atelier, local chauffage, escalier.

Rez sup. : Hall d'entrée, vestiaire, hall de distribution, salon et salle à manger, cuisine, wc visiteurs, escaliers.

1<sup>er</sup> étage : halle de distribution, trois chambre (dont une très grande), deux salle de bain, garde-robe, wc séparé.

Garages : 2 grands garages (dont un avec accès / échelle / à la cuisine).

Chauffage : Mazout - pour chauffage de l'eau, boileur.

Etat : Intérieur : en bon état général ; quelques travaux à prévoir à l'extérieur (larmier, façades)

Prix : **CHF 1'600'000.-**

Visite virtuelle disponible :



Tél. +41 32 724 67 41

info@rvksa.ch

www.rvksa.ch