

## FICHE DESCRIPTIVE :

Immeuble sis : **Gare N°29**

| Caractéristiques de l'objet locatif :  |                        |         |                      |
|--|------------------------|---------|----------------------|
| Réf. de l'objet :  | <b>Commercial N° 3</b> |         |                      |
| Etage  | 1,0                    | Surface | 66.00 m <sup>2</sup> |
| Pièces   | 3.0                    | Vue     |                      |
| Situation  | Ouest                  |         |                      |
| <p><b>État général</b>   <input type="checkbox"/> Neuf   <input type="checkbox"/> Renové   <input type="checkbox"/> Partiellement renové</p> <p><u>Description</u></p> |                        |         |                      |

### Détails de l'objet

|                                 |   |   |
|---------------------------------|---|---|
| Cuisine                         | <input type="checkbox"/> habitable                          | <input type="checkbox"/> Lave-vaisselle     |
|                                 | <input type="checkbox"/> Cuisine agencée                    | <input type="checkbox"/> Laboratoire agencé |
|                                 | <input type="checkbox"/> Cuisine non équipée                |   |
| Salle(s) de bain                | <input type="checkbox"/> Sdb privative                      | <input type="checkbox"/> Sdb avec WC        |
|                                 | <input type="checkbox"/> Sdb en commun                      | <input type="checkbox"/> WC séparé          |
|                                 | <input type="checkbox"/> Baignoire                          | <input type="checkbox"/> Lave-linge         |
|                                 | <input type="checkbox"/> Douche                             | <input type="checkbox"/> Sèche-linge        |
| Accessoire(s) à l'objet locatif | <input type="checkbox"/> Duplex ou Mezzanine                | <input type="checkbox"/> Réduit             |
|                                 | <input type="checkbox"/> Cheminée(s) /                      | <input type="checkbox"/> Armoires           |
|                                 | <input type="checkbox"/> Balcon (≤ 15.00 m <sup>2</sup> )   |   |
|                                 | <input type="checkbox"/> Terrasse (> 15.00 m <sup>2</sup> ) | <input type="checkbox"/> Veranda            |
|                                 | <input type="checkbox"/> Jardin privatif                    | <input type="checkbox"/> Jardin en commun   |
|                                 | <input type="checkbox"/> Cave N°                            | <input type="checkbox"/> Galetas N°         |
|                                 |   |   |

### Détail(s) de la mise en location :

|                                  |                           |                        |
|----------------------------------|---------------------------|------------------------|
| Montant mensuel de la location : |                           |                        |
| <u>Loyer net</u>                 | <u>Charges mensuelles</u> | <u>Loyer brut/mois</u> |
| 727,00                           | 200,00                    | 927,00                 |
| Date de disponibilité :          |                           | <b>01/07/2023</b>      |

### Avertissement :

Les indications susmentionnées restent informatives et ne sont en aucun cas contractuelles. Elles ne doivent pas être considérées comme une offre de location à l'objet indiqué. Les tiers intéressés à postuler à la prise à bail de l'objet voudront bien adresser le formulaire d'inscription et nous l'adresser pour étude ; le fait de nous remettre un formulaire d'inscription n'entraîne aucune obligation pour le bailleur ou nos services.

**RIBAUX VON KESSEL,**  
Services Immobiliers, SA