

## FICHE DESCRIPTIVE :

Immeuble sis **La Prairie N°10a**

| Caractéristiques de l'objet locatif : |  | App. N°10 - 10A/3/2 |       | (Réf. objet)   |
|---------------------------------------|--|---------------------|-------|----------------|
| Etage                                 | 3,0  | Surface             | 92.90 | m <sup>2</sup> |
| Pièces                                | 4.0  | Vue                 |       |                |
| Situation                             | Centre Sud   |                     |       |                |
| <b>Etat général</b>                   | <input type="checkbox"/> Neuf <input type="checkbox"/> Renové <input type="checkbox"/> Partiellement renové  |                     |       |                |
| <b>Description</b>                    | Bel appartement de 4 pièces situé au 3ème étage d'un récent complexe.<br>Bel cuisine tout confort ouverte sur vaste séjour.<br>Une salle-de-bains/WC et une salle-de-douche.<br>Trois chambres à coucher.<br>Deux balcons 1 au Nord de 3 m2 et un au Sud de 13.2 m2.<br>Belle vue sur le lac.<br>Armoires de rangement.<br>Une cave (à bien plaisir). Possibilité de louer une place de parc dans le garage collectif. |                     |       |                |



Cuisine



Salle de bain



Salle de bain



Séjour

### Détails de l'objet

|                                 |                                     |                                    |                                     |                    |
|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Cuisine                         | <input type="checkbox"/>            | habitable                          |                                     |                    |
|                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | agencée                            | <input checked="" type="checkbox"/> | Lave-vaisselle     |
|                                 | <input type="checkbox"/>            | non équipée                        | <input type="checkbox"/>            | Laboratoire agencé |
| Salle(s) de bain                | <input checked="" type="checkbox"/> | 2 Sdb privative                    | <input checked="" type="checkbox"/> | Sdb avec WC        |
|                                 | <input type="checkbox"/>            | Sdb en commun                      | <input type="checkbox"/>            | WC séparé          |
|                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 Baignoire                        | <input type="checkbox"/>            | Lave-linge         |
|                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 Douche                           | <input type="checkbox"/>            | Sèche-linge        |
| Accessoire(s) à l'objet locatif | <input type="checkbox"/>            | Duplex ou Mezzanine                | <input type="checkbox"/>            | Réduit             |
|                                 | <input type="checkbox"/>            | Cheminée(s) / Poêle(s)             | <input checked="" type="checkbox"/> | Armoires           |
|                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | 2 Balcon (≤ 15.00 m <sup>2</sup> ) |                                     |                    |
|                                 | <input type="checkbox"/>            | Terrasse(> 15.00 m <sup>2</sup> )  | <input type="checkbox"/>            | Veranda            |
|                                 | <input type="checkbox"/>            | Jardin privatif                    | <input type="checkbox"/>            | Jardin en commun   |
|                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | Cave N° 7                          | <input type="checkbox"/>            | Galetas N°         |



Chambre N°1



Chambre N°2



Chambre N°3



Hall

### Détail(s) de la mise en location

|                                  |                |                        |  |
|----------------------------------|----------------|------------------------|--|
| Montant mensuel de la location : |                |                        |  |
| <b>Loyer net</b>                 | <b>Charges</b> | <b>Loyer brut/mois</b> |  |
| 1 491,80                         | 458,20         | 1 950,00               |  |
| Date de disponibilité :          | 01/04/2021     |                        |  |

### Avertissement :

Les indications susmentionnées restent informatives et ne sont en aucun cas contractuelles. Elles ne doivent pas être considérées comme une offre de location à l'objet indiqué. Les tiers intéressés à postuler à la prise à bail de l'objet voudront bien adresser le formulaire d'inscription et nous l'adresser pour étude ; le fait de nous remettre un formulaire d'inscription n'entraîne aucune obligation pour le bailleur ou nos services.

**RIBAUX VON KESSEL, Services Immobiliers, SA**