

## FICHE DESCRIPTIVE :

Immeuble sis **La Prairie N°10a**

Caractéristiques de l'objet locatif :		App. N°14 - 10A/4/3		(Réf. objet)
Etage	4,0	Surface	134.80	m <sup>2</sup>
Pièces	5.0	Vue	Lac & Alpes	
Situation	Ouest			
<b>Etat général</b>	<input type="checkbox"/> Neuf	<input type="checkbox"/> Renové	<input type="checkbox"/> Partiellement renové	
<b>Description</b>	Beau duplex de 5 pièces dans complexe récent (2018) Cuisine agencée habitable et toute équipée. Deux chambres et une suite parentale avec salle-de-douche/WC privative. Salle-de-bains/WC et WC séparés. Deux réduits et cave. 4 balcons (12.1 + 5.6 + 12.1 + 5.6) dont deux avec belle vue sur le lac.			



Cuisine



Salle de bain



Salle de bain



Séjour

### Détails de l'objet

Cuisine	<input checked="" type="checkbox"/>	habitable		
	<input checked="" type="checkbox"/>	agencée	<input checked="" type="checkbox"/>	Lave-vaisselle
	<input type="checkbox"/>	non équipée	<input type="checkbox"/>	Laboratoire agencé
Salle(s) de bain	<input checked="" type="checkbox"/>	2 Sdb privative	<input checked="" type="checkbox"/>	Sdb avec WC
	<input type="checkbox"/>	Sdb en commun	<input checked="" type="checkbox"/>	WC séparé
	<input checked="" type="checkbox"/>	1 Baignoire	<input type="checkbox"/>	Lave-linge
	<input checked="" type="checkbox"/>	1 Douche	<input type="checkbox"/>	Sèche-linge
Accessoire(s) à l'objet locatif	<input checked="" type="checkbox"/>	Duplex ou Mezzanina	<input checked="" type="checkbox"/>	Réduit
	<input checked="" type="checkbox"/>	1 Cheminée(s) / Poêle(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	Armoires
	<input checked="" type="checkbox"/>	4 Balcon (≤ 15.00 m <sup>2</sup> )		
	<input type="checkbox"/>	Terrasse(> 15.00 m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/>	Veranda
	<input type="checkbox"/>	Jardin privatif	<input type="checkbox"/>	Jardin en commun
	<input checked="" type="checkbox"/>	Cave N° 6	<input type="checkbox"/>	Galetas N°



Chambre N°1



Chambre N°2



Hall



Hall

### Détail(s) de la mise en location

Montant mensuel de la location :		
<b>Loyer net</b>	<b>Charges</b>	<b>Loyer brut/mois</b>
1 820,80	579,20	2 400,00
Date de disponibilité :		<b>01/10/2020</b>

### Avertissement :

Les indications susmentionnées restent informatives et ne sont en aucun cas contractuelles. Elles ne doivent pas être considérées comme une offre de location à l'objet indiqué. Les tiers intéressés à postuler à la prise à bail de l'objet voudront bien adresser le formulaire d'inscription et nous l'adresser pour étude ; le fait de nous remettre un formulaire d'inscription n'entraîne aucune obligation pour le bailleur ou nos services.

**RIBAUX VON KESSEL, Services Immobiliers, SA**