

## FICHE DESCRIPTIVE :

Immeuble sis : **Faubourg de l'Hôpital 16**

### Caractéristiques de l'objet locatif :

Réf. de l'objet :	<b>Commercial N° 2 - Restaurant</b>		
Etage	0,0	Surface	179.00 m <sup>2</sup>
Pièces	1.0	Vue	
Situation	Sud		
<b>État général</b> <input type="checkbox"/> Neuf <input type="checkbox"/> Renové <input type="checkbox"/> Partiellement renové			
Description	Café-Restaurant		

### Détails de l'objet

<b>Cuisine</b>	<input type="checkbox"/> habitable	<input type="checkbox"/> Lave-vaisselle
	<input type="checkbox"/> Cuisine agencée	<input type="checkbox"/> Laboratoire agencé
	<input type="checkbox"/> Cuisine non équipée	
<b>Salle(s) de bain</b>	<input type="checkbox"/> Sdb privative	<input type="checkbox"/> Sdb avec WC
	<input type="checkbox"/> Sdb en commun	<input type="checkbox"/> WC séparé
	<input type="checkbox"/> Baignoire	<input type="checkbox"/> Lave-linge
	<input type="checkbox"/> Douche	<input type="checkbox"/> Sèche-linge
<b>Accessoire(s) à l'objet locatif</b>	<input type="checkbox"/> Duplex ou Mezzanine	<input type="checkbox"/> Réduit
	<input type="checkbox"/> Cheminée(s) /	<input type="checkbox"/> Armoires
	<input type="checkbox"/> Balcon (≤ 15.00 m <sup>2</sup> )	
	<input type="checkbox"/> Terrasse (> 15.00 m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Veranda
	<input type="checkbox"/> Jardin privatif	<input type="checkbox"/> Jardin en commun
	<input type="checkbox"/> Cave N°	<input type="checkbox"/> Galetas N°

### Détail(s) de la mise en location :

Montant mensuel de la location :		
<b>Loyer net</b>	<b>Charges mensuelles</b>	<b>Loyer brut/mois</b>
3 600,00	650,00	4 250,00
Date de disponibilité :		<b>de suite</b>

### Avertissement :

Les indications susmentionnées restent informatives et ne sont en aucun cas contractuelles. Elles ne doivent pas être considérées comme une offre de location à l'objet indiqué. Les tiers intéressés à postuler à la prise à bail de l'objet voudront bien adresser le formulaire d'inscription et nous l'adresser pour étude ; le fait de nous remettre un formulaire d'inscription n'entraîne aucune obligation pour le bailleur ou nos services.

**RIBAUX VON KESSEL,**  
Services Immobiliers, SA