

## FICHE DESCRIPTIVE :

Immeuble sis **Faubourg de l'Hôpital 16**

Caractéristiques de l'objet		Commercial N° 2 - Restaurant		(Réf. objet)
Etage	0,0	Surface	179.00	m <sup>2</sup>
Pièces	1.0	Vue		
Situation	Sud			
<b>Etat général</b>	<input type="checkbox"/> Neuf	<input type="checkbox"/> Renové	<input type="checkbox"/> Partiellement renové	
<b>Description</b>	Café-Restaurant au centre ville - Surface composée d'une salle principale (salle-à-manger + bar + office) - Cuisine équipée - WC hommes et femmes - Locaux garnis à bien plaisir			



Cuisine



Cuisine

### Détails de l'objet

<b>Cuisine</b>	<input type="checkbox"/> habitable			
	<input type="checkbox"/> agencée	<input type="checkbox"/> Lave-vaisselle		
	<input type="checkbox"/> non équipée	<input type="checkbox"/> Laboratoire agencé		
<b>Salle(s) de bain</b>	<input type="checkbox"/> Sdb privative	<input type="checkbox"/> Sdb avec WC		
	<input type="checkbox"/> Sdb en commun	<input type="checkbox"/> WC séparé		
	<input type="checkbox"/> Baignoire	<input type="checkbox"/> Lave-linge		
	<input type="checkbox"/> Douche	<input type="checkbox"/> Sèche-linge		
<b>Accessoire(s) à l'objet locatif</b>	<input type="checkbox"/> Duplex ou Mezzanina	<input type="checkbox"/> Réduit		
	<input type="checkbox"/> Cheminée(s) / Prêlé(e)	<input type="checkbox"/> Armoires		
	<input type="checkbox"/> Balcon (≤ 15.00 m <sup>2</sup> )			
	<input type="checkbox"/> Terrasse(> 15.00 m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Veranda		
	<input type="checkbox"/> Jardin privatif	<input type="checkbox"/> Jardin en commun		
	<input type="checkbox"/> Cave	N°	<input type="checkbox"/> Galetas	N°



Cuisine



Cuisine



Séjour



Séjour

### Détail(s) de la mise en location

Montant mensuel de la location :		
<b>Loyer net</b>	<b>Charges</b>	<b>Loyer brut/mois</b>
3 600,00	650,00	4 250,00
Date de disponibilité :		<b>de suite</b>



Séjour



Réduit

### Avertissement :

Les indications susmentionnées restent informatives et ne sont en aucun cas contractuelles. Elles ne doivent pas être considérées comme une offre de location à l'objet indiqué. Les tiers intéressés à postuler à la prise à bail de l'objet voudront bien adresser le formulaire d'inscription et nous l'adresser pour étude ; le fait de nous remettre un formulaire d'inscription n'entraîne aucune obligation pour le bailleur ou nos services.

**RIBAUX VON KESSEL, Services Immobiliers, SA**