



## FORMULAIRE D'INSCRIPTION OBJET COMMERCIAL

Ce formulaire ne constitue pas un engagement pour le bailleur et/ou son représentant à conclure un bail commercial

### INFORMATIONS GÉNÉRALES LIEES À L'IMMEUBLE :

Adresse : Code postal : Localité :

### INFORMATIONS LIEES À L'OBJET LOCATIF CONVOITE :

Type de surface :  Arcade  Bureau  Surface commerciale  Atelier  Dépôt

Objet N°: Étage : Nbre de pièces :

Loyer mensuel net: Frais accessoires : Loyer mensuel brut :

Date de visite de l'objet : Date entrée en jouissance souhaitée :

Acceptez-vous l'objet dans son état actuel : Oui Non

Réserve(s) éventuelle(s) :

La demande de location présente-elle un caractère urgent ? Oui Non

Motif(s) de la demande de location :

Si cela était possible, souhaiteriez-vous louer une place de parc ou un garage ? Oui Non

Comment avez-vous appris la vacance (disponibilité) de l'objet locatif ? :

Ancien(s) locataire(s)	Web	<b>ARCINFO</b>
Publicité de la régie	  	Autre :
Liste des vacants de la régie	   	

### INFORMATIONS LIEES AUX REQUÉRANT(S) :

Requérant(e) principal(e)

Codébiteur

Garant(e)

Nom(s) : Raison sociale :

Prénom(s) : N° IDE :

Date(s) de naissance : de création :

Type de société :

Nationalité(s) :

Permis de séjour (N° & type):

Adresse(s) actuelle(s) :

N° postal & localité(s) :

Téléphone(s) fixe(s) privé(s) :

Téléphone(s) fixe(s) professionnel(s) :

Téléphone(s) mobile(s) :

Adresse(s) Email(s) privée(s) :

Adresse(s) Email(s) professionnelle(s) :



INFORMATIONS LIEES AUX REQUÉRANT(S) :	Requérant(e) principal(e)			Codébiteur			Garant(e)		
Profession(s) / Activité(s) :									
Employeur(s) :									
Depuis quand :									
Chiffre d'affaire :									
Banque(s) & IBAN :									
Poursuite(s) :	Oui	Non		Oui	Non		Oui	Non	
Acte(s) de défaut de bien(s) :	Oui	Non		Oui	Non		Oui	Non	
Avez-vous un curateur (ou un représentant) :	Oui	Non		Oui	Non		Oui	Non	
Régie(s) / Propriétaire(s) actuel(s) :									
Montant(s) du (des) loyer(s) actuel(s) :									
Le bail actuel est-il au nom du requérant :	Oui	Non		Oui	Non		Oui	Non	
Garantie(s) de loyer :	Banque	Swisscaution	Firstcation	Banque	Swisscaution	Firstcation			
Date du dernier déménagement :									
Nombre de personne(s) occupant le local commercial <b>actuellement</b> :				Adulte(s)			Adulte(s)		
Nombre de personne(s) <b>destinées à occuper le local commercial objet de l'inscription</b> :				Adulte(s)			Adulte(s)		
Détenez-vous des animaux :	Oui	Non		Oui	Non		Oui	Non	
Si oui, le(s)quel(s) (race & nombre) :	/			/					
L'activité va-t-elle générer des nuisances :	Oui	Non		Oui	Non		Oui	Non	
Si oui, le(s)quel(s) :	/			/					
Êtes-vous fumeur :	Oui	Non		Oui	Non		Oui	Non	



**PIECES À JOINDRE OBLIGATOIREMENT À CE FORMULAIRE :**

- Pour une société candidate, extrait du Registre du commerce et dernier bilan ou compte de pertes et profits (**documents certifiés**) ;
- 3 dernières fiches (ou attestations) de salaire, ou attestations des services sociaux / d'un curateur, pour toutes les personnes indiquées ;
- Copie de la (des) pièce(s) d'identité et/ou cas échéant, copie du (des) permis de séjour, de toutes les personnes physiques indiquées ;
- Extrait original (et datant de moins de 3 mois) de l'office des poursuites du domicile, pour toutes les personnes physiques indiquées ;
- Copie ou attestation d'assurances « Responsabilité civile » et « Ménage » ;
- Formulaire de paiement, fournis par nos soins ;

Pour les société à responsabilité limitée (Sàrl) ou en raison individuelle, une personne physique devra fonctionner comme **garant** et/ou **codébiteur**.

**FRAIS DE CONCLUSION DU BAIL**

Le(s) requérant(s) est(sont) rendu(s) attentif au fait que des frais de gestion lui(leur) sera(seront) facturés, en cas d'acceptation de la candidature. Ces frais (comprenant également la confection des plaquettes de nom) devront être réglés lors de la signature du bail à loyer et sont forfaitairement arrêtés à **CHF 250.00 + TVA** ;

**FRAIS DE DÉSISTEMENT**

Si l'objet vous est attribué et que vous vous désistez, un montant de **CHF 300.00 + TVA** vous sera réclamé en couverture des frais d'établissement de bail, de renseignements financiers et de nos autres activités dans la gestion de votre candidature. En outre, si votre désistement est tardif, un minimum d'un mois de loyer pourra vous être réclamé en couverture du préjudice subi par le bailleur.

**TRAITEMENT DES DONNEES**

En signant ce formulaire d'inscription, vous reconnaissez avoir librement et volontairement consenti à nous transmettre certaines de vos données personnelles dans le cadre de votre demande de location. Vos données seront traitées uniquement dans ce but et dans le respect strict de la législation applicable en la matière.

Le(s) soussigné(s) déclare(nt) que les renseignements fournis dans le présent formulaire et les documents remis par ses (leurs) soins sont conformes à la réalité. Il(s) autorise(nt) RIBAUX VON KESSEL, services immobiliers, SA à prendre tous autres renseignements complémentaires. Il(s) accepte(nt) également les frais mentionnés ci-dessus dans les hypothèses indiquées. Par sa (leur) signature(s), le(s) preneur(s) prend (prennent) acte que les présentes constituent une reconnaissance de dette au sens de l'art. 82 LP.

Ainsi fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_

**Signature(s) :**

**Personnes habilitées à représenter la société**

**Codébiteur / Garant(e)**

Signature(s) conforme(s) au Registre du Commerce